

Beste ondernemers van Capelle,

In Capelle moet iedereen prettig en veilig kunnen wonen, werken en ondernemen. Een veilige omgeving draagt daar in grote mate aan bij. Graag zorgen wij daar, samen met u voor. Ook op het terrein van criminaliteit is samenwerking van groot belang. Alleen door samenwerking kunnen we criminaliteit terugdringen.

In deze brief vertel ik u hoe wij als gemeente Capelle aan den IJssel omgaan met panden die in gebruik zijn voor criminele activiteiten. In de bijgesloten brochure leest u wat u kunt doen om misbruik van uw pand te voorkomen.

Uw pand in de verhuur?

Heeft u één of meerdere bedrijfspanden of woningen in de verhuur? Dan kunt u hiermee gemakkelijk snel en veel geld verdienen wanneer u deze panden verhuurt aan mensen die zich bezighouden met criminele activiteiten. Denk aan de opbrengst van een drugs- of wapendepot. Of een illegaal bordeel, een wietplantage of misschien wel een onderduikadres voor een topcrimineel. Criminelen gebruiken uw pand voor 'oneigenlijk gebruik'. Vaak gebeurt dit ongemerkt. Met grote gevolgen en risico's voor u als verhuurder/eigenaar van het pand.

Wat betekent dit voor u?

Als blijkt dat in uw pand criminele activiteiten plaatsvinden dan kunt u achterblijven met enorme schade. Denk bijvoorbeeld aan schade aan het pand als gevolg van een wietplantage. Daarnaast kan ik als burgemeester uw pand sluiten waardoor het daarna voor bijvoorbeeld een jaar niet gebruikt kan worden of verhuurd mag worden. De financiële schade is dan voor u.

Wat kunt u doen om misbruik te voorkomen?

In de bijgesloten brochure 'Veilig uw pand verhuren' van de politie en het RIEC leest u welke maatregelen u zelf kunt nemen om misbruik van uw pand te voorkomen. Denk daarbij aan het checken van de huurder op het internet, het opvragen van een gewaarmerkte Verklaring Omtrent het Gedrag en het inspecteren van het pand.

Wat betekent het als een pand moet sluiten?

Als er sprake is van drugshandel of illegale prostitutie dan kan ik, in mijn functie als burgemeester, het pand sluiten. De sluiting is bedoeld om de situatie te herstellen en om een signaal af te geven: hier vinden geen criminele activiteiten meer plaats. Het pand wordt niet langer gebruikt als verkoop-, aflever-, of opslagpunt voor drugs of gebruikt voor illegale prostitutie.

Hoe lang blijft het pand gesloten?

In onderstaand overzicht ziet u hoe lang ik een pand kan sluiten als er sprake is van drugshandel of illegale prostitutie. Als er zwaarwegende factoren of omstandigheden zijn kan ik van onderstaande termijnen afwijken, zowel ten voor- of nadele van de pandeigenaar.

	1^{ste} constatering	2^e constatering binnen 3 jaar na 1^{ste}	3^e constatering binnen 3 jaar na 2^e
Als er meer dan 0,5 gram harddrugs aanwezig is in het pand (handelshoeveelheid)	Sluiting 6 maanden	Sluiting 12 maanden	Sluiting 18 maanden
Als er meer dan 5 gram softdrugs aanwezig is in het pand (handelshoeveelheid)	Sluiting 6 maanden	Sluiting 9 maanden	Sluiting 12 maanden
Illegale prostitutie	Sluiting 6 maanden	Sluiting 12 maanden	Sluiting 18 maanden

Hoe verloopt het proces tot sluiting?

De politie of handhavers maken een rapport op nadat zij in een pand meer dan de hierboven genoemde hoeveelheid soft- en/of harddrugs hebben gevonden of als er sprake is van illegale prostitutie. Dit rapport heet officieel een bestuurlijke rapportage. Met dit rapport start de bestuurlijke procedure om het pand te sluiten.

Voordat het pand sluit kan een betrokkene, zoals de huurder of pandeigenaar, een reactie (zienswijze) geven op de voorgenomen sluiting. Het kan zijn dat er in een reactie een goede reden wordt gegeven om het pand niet te sluiten. Er volgt dan een bestuurlijke waarschuwing. Dit is altijd maatwerk. Als er aantoonbaar maatregelen zijn genomen om misstanden te voorkomen, kan dit van invloed zijn op de beslissing.

Hoe verloopt een spoedsluiting?

Als er sprake is van een spoedeisende situatie volgt een spoedsluiting. Er is dan geen mogelijkheid om vooraf een reactie te geven. Zo snel mogelijk na de sluiting volgt het schriftelijke besluit.

Niet eens met de sluiting?

Een betrokkene kan altijd bezwaar maken tegen een besluit tot sluiting. Een bezwaar schort de inwerkingtreding van het besluit niet op. In geval van een spoedeisende reden kan er bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Op www.capelleaandenijssel.nl/bezwaar en in het schriftelijke besluit staat hoe een bezwaar of verzoek ingediend kan worden.

Meer weten of melden?

Wilt u meer informatie over het proces van pandsluiting als er een handelshoeveelheid soft- en/of harddrugs gevonden is? Neemt u dan contact op met team Veiligheid via telefoonnummer: 010 – 284 8465 of stuur een e-mail naar: bao@capelleaandenijssel.nl

Wilt u meer informatie over het proces van pandsluiting bij illegale prostitutie? Neem dan contact op met Handhaving via e-mail: handhaving@capelleaandenijssel.nl

De medewerkers van team Veiligheid en Handhaving beantwoorden uiteraard geen vragen over lopende zaken.

Ik hoop dat u met deze brief en de bijgesloten brochure meer inzicht heeft gekregen in het proces dat doorlopen wordt bij het sluiten van een pand. U ziet, dit doe ik niet zomaar. Heeft u een vermoeden van misbruik van een pand? Of weet u dat er misbruik wordt gemaakt van uw pand? Laat het ons weten. Of meld het anoniem bij Meld Misdaad Anoniem via 0800-7000 of gebruik het contactformulier op www.meldmisdaadanoniem.nl/melden.

Zo zorgen we samen voor een veilig Capelle!

Burgemeester
Peter Oskam